

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

medzi

Predávajúci:

Obecný úrad

Prosiek 57

032 23 Liptovská Sielnica

IČO: 00315729

DIČ: 2020581651

Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2822 2342, BIC: SUBASKBX

V zastúpení starosta obce Mgr. Peter Hamráček

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Mgr. Andrea Šubová rod. Fáberová

trvalé bytom: L. Svobodu 3782/61, Poprad, 05801

nar. [REDACTED]

štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúca sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1:

pozemku KN C: parc. č. 470/5 o výmere 275 m², zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je odčlenený /vznikol geometrickým plánom číslo 36735299 - 163/2017 zo dňa 20.12.2017 vyhotoveným Ing. Ján Jurčo ml. - geodet, REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 36735299, autorizačne overil Ing. František Hric, dňa 21.12.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, Ing. Katarína Gavláková , dňa 09.01.2018 pod číslom 14/2018 z pozemku registra „C“ doteraz zapísaného na liste vlastníctva č.247 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš

katastrálne územie Prosiek , obec Prosiek, okres Liptovský Mikuláš ako **pozemok KN C parc.č. 470/5 o výmere 275m2, zastavané plochy a nádvoría doteraz zapísaný:**

pozemok KN C: parc. č. 470/4 o výmere 921 m2, zastavané plochy a nádvoría,

nový stav:

pozemok KN C: parc. č. 470/4 o výmere 646 m2, zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia 22, Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou je pozemok KN C: parc. č. 470/5 o výmere 275 m2, zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor

vedený na liste vlastníctva **č.247**, k.ú. katastrálne územie Prosiek, obec Prosiek, okres Liptovský Mikuláš, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, (ďalej len príslušný katastrálny odbor), s titulom nadobudnutia

Titul nadobudnutia vl.č.49;č.d.1494/1906

Titul nadobudnutia vl.č.160;č.d.1085/1957

Titul nadobudnutia vl.č.1-18;č.d.296/1911

Titul nadobudnutia vl.č.1-10;č.d.2448/1905

Titul nadobudnutia Neknihované vlastníctvo

Titul nadobudnutia vl.č.3-6;č.d.2115/1929

Titul nadobudnutia PKV 49,1-160,1-18,1-10,50,6

Titul nadobudnutia Z 336/99 - ROEP;

Titul nadobudnutia § 14 Odst. 2 ZÁK. Č. 180/1995 Z.z. - Z 963/2002;

Titul nadobudnutia PROTOKOL Č.: FIN.01/07079-002 ZO DŇA 19.10.2001 - Z 422/2002;

Titul nadobudnutia Z 2621/04 - oprava výmery parcely registra E č. 1-68, -51/04;

Titul nadobudnutia X 88/04 – rozhodnutie

Titul nadobudnutia Zápis geom.plánu č.35057009-088/2006,CKN parc.č.514/18,514/19,- Z 4167/2007, -14/07;

Titul nadobudnutia X 53/07 - rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - 94/07

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis budovy, Deleimitačný protokol zo dňa 23.8.2002 – Z 3895/2009;

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis parciel - R 361/2011;

Titul nadobudnutia Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. §14 ods 2, PKV 99999 - Z 2221/2015

Titul nadobudnutia Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. §14 ods 2, PKV 99999 - Z 3115/2015

2. Predávajúci prevádza a kupujúca nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok **KN C: parc. č. 470/5 o výmere 275 m2, zastavané plochy a nádvoría**, uvedený v tomto článku zmluvy, uvedený v bode 1. Čl II. v podiele 1/1, bez výhrad, a to tak, ako je uvedené tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3,50-€ /m2** (slovom: päť eur za m2)
2. Kupujúca zaplatí celú kúpnu cenu v sume **962,50-€** (slovom: deväťstošesťdesiatdva Eur a päťdesiat centov) z vlastných finančných prostriedkov pri podpise kúpnych zmlúv prevodom na účet
SK78 0200 0000 0000 2822 2342, BIC: SUBASKBX vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s., pričom za uhradené sa považuje pripísanie celej kúpnej sumy na účet predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnení odoprieť odovzdanie predmetu kúpy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena podľa tohto článku a odstúpiť od zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nemá žiadne skryté vady, o ktorých by vedel, a na ktoré by bol povinní upozorniť kupujúcu. Predmet kúpy predáva v stave zodpovedajúcom určeniu pozemku a ročnému obdobiu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy je jej známy, pozná jeho stav z ohliadky a v tomto ho nadobúdajú ako stojí a leží.
3. Predávajúci je povinní odovzdať predmet kúpy kupujúcej po pripísaní celej kúpnej ceny (ďalej len deň odovzdania) bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
4. V prípade neodovzdania predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcej, je kupujúca oprávnená, po doručení písomnej výzvy na odovzdanie vstúpiť do úžitku pozemku bez súhlasu predávajúceho.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je kupujúca oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci je povinní v tom prípade bezodkladne vrátiť uhradenú kúpnu cenu a nahradiť škodu, ktorá by vznikla kupujúcej.
4. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
5. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnému katastrálnemu odboru zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy, v

prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia účastníkom tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcou prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch, na ktorých je overený podpis predávajúceho, ktoré budú odovzdané v 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu v 2 exemplároch pre účastníkov konania.

V Prosieku dňa 05. 03. 2018



[Redacted signature]

predávajúci

**Obecný úrad, Prosiek 57,
032 23 Liptovská Sielnica
V zastúpení starosta obce
Mgr. Peter Hamráček**

[Redacted signature]

kupujúca

Mgr. Andrea Šubová

